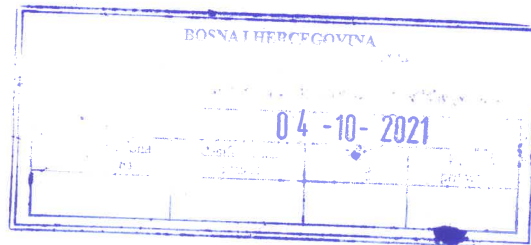




Broj: 02-19-sl./21
Goražde, 01.10.2021.godine



GRAD GORAŽDE
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Dostava prijedloga Odluke o utvrđivanju minimalnog iznosa mjesečne naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade

U prilogu akta dostavljamo Vam prijedlog Odluke o utvrđivanja minimalnog iznosa mjesečne naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, radi uvrštavanje iste na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem!



OBRAĐIVAČ

Adisa Borjovac, dipl. ing. građ.



**PO OVLAŠTENJU
GRADONAČELNIKA**

Krašić Muamer

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. a/a.

Na osnovu člana 41. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“ broj 10/20, 9/21) i člana 17. i 88. Statuta Grada Goražda (“Službene novine Grada Goražda”, broj:05/18) Gradsko vijeće Grada Goražda, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi:

ODLUKU

o utvrđivanju minimalnog iznosa mjesečne naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se minimalni iznos mjesečne naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade po jednom kvadratnom metru stana, poslovnog prostora i garaže koji čine sastavni dio zgrade.

Član 2.

Minimalni iznos mjesečne naknade iz predhodnog stava se utvrđuje:

- za zgrade bez lifta, u iznosu od 0,25 KM po m² stana, poslovnog prostora i garaže koji čine sastavni dio zgrade,
- za zgrade sa liftom u iznosu od 0,35 KM po m² stana, poslovnog prostora i garaže koji čine sastavni dio zgrade,

Član 3.

Utvrđeni minimalni iznos naknade služi za pokriće troškova naknade upravitelju, predstavniku etažnih vlasnika i ostatak čini zajedničku rezervu.

Izuzetno utvrđeni minimalni iznos naknade može biti uvećan na obrazložen zahtjev upravitelja ili većinom glasova svih etažnih vlasnika.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Grada Goražda.

Broj: _____
Goražde, _____ 2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Obuća Bajro

O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Goražda broj 01-02-1-1760 od 29.04.2021. godine koji je donešen na četvrtoj redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Goražda, utvrđen je Nacrt Odluke o utvrđivanju minimalnog iznosa mjesečne naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade. Pomenutim zaključkom utvrđeni Nacrt Odluke je upućen na javnu raspravu, za čije provođenje je zadužena Komisija za urbanizam, prostorno uređenje, stambeno-komunalne politiku, infrastrukturu i zaštitu okoline uz saradnju Službe za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i raseljena lica, u roku od 60 dana.

Postupajući po Zaključku Gradskog vijeća javna rasprava je zakazana za 24.06.2021. godine. Na javnoj raspravi nisu iznesene primjedbe i prijedlozi na utvrđeni Nacrt Odluke.

Na utvrđeni nacrt Odluke pismeni prijedlog je dostavljen od strane preduzeća "Goraždestan" d.o.o. Goražde, kojim je predloženo da minimalan iznos naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade, za zgrade bez lifta bude 0,25 KM po m², a za zgrade sa liftom 0,35 KM po m². U odnosu na nacrt Odluke predlaže se povećanje minimalne naknade za zgrade sa liftom za 0,05 KM po m². Dostavljeni prijedlog je prihvaćen imajući u vidu da je i dosadašnjem periodu za zgrade sa liftom naknada bila u tom iznosu, a da je novim Zakonom predviđeno da se iz sredstava prikupljenih po osnovu naknade finansira i osiguranje zgrade, kao i naknada predstavniku etažnih vlasnika, što predstavlja dodatni trošak. Smatramo da predloženi iznosi naknade predstavljaju minimum potrebnih sredstava potrebnih za tekuće održavanje, nužne i hitne popravke. Također, treba imati u vidu da je članom 41. stav 4. Zakona ostavljena mogućnost da upravitelj i etažni vlasnici u slučaju postojanja potrebe mogu ugovoriti i veći iznos mjesečne nakande.

Nakon usvajanja Nacrta Odluke usvojene su dopune i izmjene Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada koje su objavljene u Službenim novinama Bosansko-podrinjskog Kantona Goražde broj 9/21. Navedenim izmjenama i dopunama je između ostalog dopunjen član 41. stav 1. koji predstavlja pravni osnov za donošenje ove Odluke tako da glasi "minimalni iznos mjesečne naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade po jednom kvadratnom metru stana, poslovnog prostora i garaže koji čine sastavni dio zgrade, svojom odlukom utvrđuje jedinica lokalne samouprave".

Na osnovu iznešenog predlaže se usvajanje ovog prijedloga.



Pomoćnik Gradonačelnika

Adisa Borovac, dipl. ing. građ.

ZAPISNIK
KOMISIJE ZA URBANIZAM, PROSTORNO UREĐENJE, STAMBENO-KOMUNALNU
POLITIKU, INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLINE

SA ODRŽANE JAVNE RASPRAVE PO:

- Nacrtu Odluke o utvrđivanju minimalnog iznosa mjesečne naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima zgrada
- Nacrtu Odluke o vodovodu i kanalizaciji,
- Nacrtu Odluke o komunalnom redu.

Sjednica Komisije za urbanizam, prostorno uređenje, stambeno – komunalnu politiku, infrastrukturu i zaštitu okoline, odnosno javna rasprava održana je dana **24.06.2021.** godine sa početkom u 18:00h.

Prisutni: Almir Hasanefendić, Damir Čeljo i Majda Omerović.

Odsutni: Senad Hubjer i Amel Begović,

Ostali prisutni: (spisak prisutnih građana je u prilogu ovog zapisnika)

Sjednicom predsjedava član komisije Almir Hasanefendić, a zapisnik vodi Čorić Anel.

Za sjednicu je predložen i jednoglasno usvojen sljedeći:

DNEVNI RED

1. Javna rasprava po:
 - Nacrtu Odluke o utvrđivanju minimalnog iznosa mjesečne naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima zgrada
 - Nacrtu Odluke o vodovodu i kanalizaciji,
 - Nacrtu Odluke o komunalnom redu.
2. Tekuća pitanja.

Dnevni red je usvojen jednoglasno sa 3. glasa za.

Na početku javne rasprave za riječ se javio predsjednik savjeta MZ-e 4. Dizdarević Meho koji je izvjestio komisiju da ovi građani koji su došli na ovu javnu raspravu ustvari nisu to zbog ovih nacрта Odluka već zbog problema snabdijevanja vodom naselja Obarak. Prisutni građani su traži prisustvo Gradonačelnika, koji se nakon kraćeg vremena pridružio javnoj raspravi.

S obzirom da problem vodosnabdijevanja Obarka nije predmet ove javne rasprave, gradonačelnik i većina prisutnih građana je napustilo sjednicu.

Imajući u vidu da je na sjednici ostali prisutni samo predstavnici Komisije i mali broj građana, član komisije Almir Hasanefendić je obavijestio prisutne da sve primjedbe i prijedloge

po ovim nacrtima mogu dostaviti u Službu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i raseljena lica ili Službu za poslove Gradskog vijeća.

S obzirom da se više niko nije javio za raspravu, javna rasprava je zaključena.

**Ad2.
Tekuća pitanja**

Nije bilo rasprave.

Sjednica je završena u 11:55 min.

**PREDSJEDNIK KOMISIJE
Hubjer Senad s.r.**



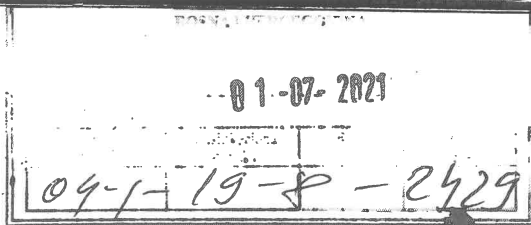
"GORAŽDESTAN" d.o.o. GORAŽDE

Za građevinarstvo unutrašnju i vanjsku trgovinu
Ulica Zaima Imamović br.20/A



Žiro račun kod PBS 101140000027128

Tel/fax ++387 038/228-301; Tehnička služba ++387 038/228 - 192; Mail: gor.stan@bih.net.ba



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosansko-podrinjski kanton Goražde
GRAD GORAŽDE
Služba za prostorno uređenje, stambeno
komunalne poslove i raseljena lica

PREDMET : Prijedlog dostavlja se;

Shodno nacrtu Odluke o utvrđivanju minimalnog iznosa mjesečne naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade, diskusijama i prijedlozima na javnoj raspravi održanoj dana 24.06.2021 godine u 18⁰⁰ sati, iz dosadašnjeg iskustva predlažemo:

- Minimalan iznos naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade u iznosu od 0,25 KM/m² stana i poslovnog prostora za zgrade bez lifta i
- Minimalan iznos naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade u iznosu od 0,35 KM/m² stana i poslovnog prostora za zgrade sa liftom.

Prijedlog za ovakav iznos naknade proizilazi iz dosadašnjeg iskustva na održavanju i upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, nedovoljno novčanih sredstava na računima pojedinih zgrada za minimalno tekuće održavanje, a ujedno kako bi se ostvarila neka minimalna rezerva novca, pored redovnog mjesečnog održavanja i za druge potrebne radove.

Goražde; 30.06.2021 godine.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Komisija za urbanizam, prostorno uređenje, stambeno - komunalnu politiku, infrastrukturu i zaštitu okoline
3. a/a

