

S obzirom da su predmet kupovine završeni stanovi po principu „Ključ u ruke“ na Javni poziv mogu konkurisati pravni subjekti iz tačke 3. ako ispunjavaju uslove Javnog poziva iz tačke 2., te su uz pisanu ponudu dužni priložiti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz knjige položenih ugovora za stan (KPU), ne stariji od 30 dana, original ili ovjerena kopija
- Uvjerenje nadležne Porezne uprave da vlasnik/ ponuđač nema dospjelih, a neizmirenih obaveza, ne starije od 30 dana, original ili ovjerena kopija
- Za stambenu jedinicu koja je u suvlasništvu dostaviti ovjerene izjave ostalih suvlasnika kojima se daje saglasnost za sudjelovanje na Javnom pozivu
- Ovjerena izjava pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću vlasnika stana da nekretnina nije opterećena upisanim ili neupisanim pravima trećih lica
- Prikaz tlocrta nekretnine sa opisom prostorija i iskazanim površinama
- Opis nekretnine-opreme u stanu (priključak el. energije, grijanje, sanitarije)
- Upotrebna dozvola
- Dokaz o provedenom etažiranju (Elaborat)
- Ovjerena izjava ponuđača da je upoznat da će njegova ponuda biti odbijena i neće biti predmet razmatranja u slučaju nedostavljanja tražene dokumentacije.
- Original Izvoda iz sudskog registra nadležnog suda, ne stariji od 30 dana, ili ovjerena kopija kao dokaz da je registrovan za obavljanje djelatnosti iz Javnog poziva
- Odluka nadležnog organa kojom se daje ovlaštenje odgovornom licu u društvu za podnošenje ponude u skladu sa Javnim pozivom
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreskoj registraciji, ne starija od 30 dana
- Potvrda banke da transakcijski račun nije blokiran
- Dokaz u formi ovjerene izjave da ponuđač nije pod stečajem niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti
- Dokaz u formi ovjerene izjave da je ponuđač izmirio dospjele obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza
- Drugu dokumentaciju koju kupac naknadno zatraži u cilju dokazivanja relevantnih činjenica za ispunjavanje uslova ovog Javnog poziva

5. KRITERIJ ZA OCJENJIVANJE, BODOVANJE I ODABIR PONUDE

Kriteriji će biti bodovani pojedinačno po sljedećem redoslijedu:

- Cijena
- Površina

Vrednovanje prispjelih ponuda i ostvareni broj bodova po pojedinom kriteriju izvršit će se na sljedeći način:

Kriterij 1.- CIJENA

Ponuđač koji po naprijed navedenom kriteriju dostavi ponudu sa najnižom cijenom stana, a koja ne može biti veća od 1.500,00 KM po m2 korisne površine stana vrednovat će se sa 70 bodova.

Ponude ostalih ponuđača po kriteriju 1. vrednovat će se na osnovu sljedeće formule:

Broj bodova ponude koja se vrednuje po kriteriju 1. = $\frac{\text{Vrijednost najpovoljnije ponude po kriteriju 1.}}{\text{Vrijednost ponude po kriteriju 1}}$ X 70

Vrijednost ponude po kriteriju 1

Kriterij 2.- POVRŠINA STANA

Ponuđač koji dostavi ponudu sa najvećom korisnom površinom stana koja ne može biti manja od 40 m2 vrednovat će se sa 30 bodova.

Ponude ostalih ponuđača po kriteriju 2. vrednovat će se na osnovu sljedeće formule:

Broj bodova ponude koja se
vrednuje po kriteriju 2.

=

Najveća korisna površina stana ponude
po kriteriju 2.

X 30

površina stana ponude po kriteriju 2.

Općina Travnik će izvršiti procjenu ponuđene cijene shodno ponuđenoj lokaciji uz konsultacije sa nadležnom Poreskom ispostavom uz eventualno angažovanje stručnih lica.
Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najveći broj bodova.

6. ROK ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

Rok za dostavljanje ponuda je 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva. Odabrani ponuđač će biti pozvan na zaključenje kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana izbora ponuđača.

7. OPĆE ODREDBE

Ponudu u zatvorenoj koverti, sa traženim informacijama i dokumentacijom, sa naznakom „Za Javni poziv za dostavljanje ponuda za kupovinu stanova“ „NE OTVARATI“ dostaviti preporučenom pošiljkom na adresu Općine Travnik, Konatur b.b. ili predati na protokol Općine svakim radnim danom od 07,00 do 15,30 sati.

Ponude dostavljene izvan roka, nepotpunom dokumentacijom kao i one koje ne ispunjavaju uslove iz člana 2. Javnog poziva neće biti uzete u razmatranje.

Komisija za ocjenu ponuda zadržava pravo neposrednog pregleda faktičkog stanja ponuđene nekretnine (kvaliteta gradnje i drugo) uz prethodnu obavijest ponuđaču o terminu pregleda, te provjeru dostavljene dokumentacije, kao i angažiranjem stručnog lica (vještaka građevinske struke i sl.).

Ukoliko se u toku pregleda utvrdi da potencijalni ponuđač ne ispunjava jedan od uslova iz Javnog poziva neće biti predmet razmatranja, te će ponuda biti diskvalifikovana o čemu će ponuđač biti obavješten.

Dokumenti koju se šalju na Javni poziv ne vraćaju se ponuđaču, već ostaju u arhivi Općine. Podnosilac ponude nema pravo na naknadu troškova za učešće na Javnom pozivu.

Općina zadržava pravo da ne izabere ponuđača.

Dostaviti:

- Oglasna ploča
- Web stranica Općine



N A Č E L N I K

dr. sci. Kenan Dautović