

Na osnovu člana 84. stav 3. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17 i 1/18), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 07.04.2022. godine donijelo

## **ODLUKU**

### **O IZMJENI ODLUKE O UVJETIMA I NAČINU POSTAVLJANJA FIRMI, REKLAMA I DRUGIH SADRŽAJA NA GRAĐEVINAMA I FASADAMA I UREĐENJU FASADA NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

#### **Član 1.**

U Odluci o uvjetima i načinu postavljanja firmi, reklama i drugih sadržaja na građevinama i fasadama i uređenju fasada na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/17 i 40/17) u članu 3. mijenja se stav 1. i glasi:

„Rješenje kojim se odobrava postavljanje sadržaja u smislu ove Odluke donosi Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i investicije (u daljem tekstu: Služba), a na zahtjev pravnog ili fizičkog lica.“

#### **Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-19-1921/22

Sarajevo,07.04.2022. godine



**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana

15-04-2022

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine F BiH“ br. 49/06 i 51/09), člana 7. i 10. Statuta Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 23/04 - Prečišćeni tekst), a u vezi sa članom 3. Zakona o komunalnoj čistoći („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/16, 43/16, 19/17, 20/18 i 22/19) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 07.04.2022. godine donijelo

**ODLUKU  
O KOMUNALNOM REDU  
NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

**DIO PRVI - OPĆE ODREDBE**

**Član 1.  
(Predmet)**

(1) Ovom odlukom uređuje se komunalni red i održavanje komunalnog reda i higijene na području Općine Centar Sarajevo u cilju uređivanja naselja, izgrađenih i neizgrađenih površina, stambenih objekata i dvorišta, poslovnih objekata koji su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica i mjere za provođenje, nadzor nad provođenjem ove odluke, kaznene odredbe i druga pitanja vezana za komunalni red i komunalnu čistoću na području Općine Centar Sarajevo.

(2) Ovom odlukom ne uređuju se pitanja komunalne čistoće koja su uređena propisima Kantona Sarajevo ili drugim propisima Općine.

(3) Komunalni red propisan ovom odlukom obavezan je za sve pravne i fizičke osobe, ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

**Član 2.  
(Komunalni red)**

Komunalni red u smislu odredba ove odluke podrazumijeva skup svih ponašanja i aktivnosti u cilju pravilnog uređenja, održavanja, korištenja, zaštite i očuvanja javnih i drugih površina, uz definisanje načina, uslova i mjera za održavanje optimalnog nivoa komunalne higijene i drugih uslova života i rada građana na području Općine Centar Sarajevo.

**Član 3.  
(Značenje pojedinih pojmova)**

(1) Javne površine su površine u općoj upotrebi, čija kategorizacija, namjena, način održavanja i korištenja je propisan zakonima i drugim propisima donesenim na osnovu zakona i iste nisu predmet ove odluke.

(2) Javne površine i javne zelene površine utvrđene su propisima Kantona Sarajevo kojima je utvrđen i način održavanja komunalne čistoće na tim površinama od strane pravnih lica koji obavljaju poslove komunalne čistoće.

(3) Ostale površine, u smislu odredbi ove odluke, podrazumijevaju površine koje nisu određene kao javne površine, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene saobraćajne i zelene površine unutar i između blokova zgrada, između zgrada, unutar otvorenih tržnih centara, kolonade, pasaži i sl, kao i zemljišta i prostori uz javne površine, a koja su u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba.

(4) Ostale površine održavaju i uređuju vlasnici odnosno korisnici tih površina.

**Član 4.**  
**(Gramatička terminologija)**

Gramatička terminologija korištenja muškog ili ženskog spola podrazumijeva uključivanje oba spola.

**DIO DRUGI - OPĆA UREĐENOST NASELJA**

**Član 5.**  
**(Uređenje naselja)**

- (1) Naselja na području Općine Centar Sarajevo moraju biti uređena.
- (2) Opća uređenost naselja, u smislu ove odluke, podrazumijeva uređenost javnih i zelenih površina, uređenost vanjskih dijelova zgrade, ograda, okućnica i dvorišta zgrada, kao i neizgrađenih površina koja su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica odnosno korisnika tih površina, u dijelu koji je vidljiv javnoj površini.
- (3) Korisnikom zgrade, stana, poslovnog prostora, garaže ili neizgrađene površine u smislu ove odluke smatraju se sva lica koja trajno ili povremeno koriste stan, poslovni prostor, zajedničke prostorije zgrade, garažu ili zemljište na osnovu zakupa ili na drugoj osnovi.

**POGLAVLJE I – UREĐENJE VANJSKIH DIJELOVA ZGRADE**

**Član 6.**  
**(Definicije)**

- (1) Zgrada, u smislu odredaba ove odluke, je objekat namijenjen za stanovanje, obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti.
- (2) Vanjski dijelovi zgrade, u smislu odredaba ove odluke, su: fasada, krov, dimnjak i drugi elementi krova, oluk i olučne cijevi, terasa, balkon, lođa, prozor, vrata, izlog i drugi otvori na zgradi, nadstrešnica i drugi vanjski elementi zgrade.

**Član 7.**  
**(Obaveza urednog održavanja)**

- (1) Vanjski dijelovi zgrade moraju se držati u urednom stanju.
- (2) Uredno stanje vanjskih dijelova zgrade podrazumijeva da ti dijelovi nisu oštećeni, zaprljani, ispisani, iscrtani, izlijepljeni plakatima, odnosno da na drugi način svojim izgledom ne narušavaju opći izgled okoline.
- (3) O urednom stanju vanjskih dijelova zgrade dužan je da se stara vlasnik, suvlasnik zgrade, odnosno korisnik zgrade u državnoj svojini, sam ili putem upravitelja.
- (4) O urednom stanju zajedničkih vanjskih dijelova zgrade za kolektivno stanovanje i poslovno-stambene zgrade dužni su da se staraju svi vlasnici stanova i drugih posebnih dijelova zgrade, odnosno zakupci ili korisnici stanova u državnoj svojini.
- (5) O urednom stanju vanjskih dijelova zgrade koji su u sastavu određenog stana, odnosno drugog posebnog dijela zgrade (terase, lođe, prozor i sl.) dužan je da se stara vlasnik tog stana, odnosno zakupac ili korisnik stana u državnoj svojini, odnosno vlasnik ili korisnik tog posebnog dijela zgrade.
- (6) O urednom stanju zajedničkih vanjskih dijelova poslovne zgrade sa više posebnih dijelova, dužni su da se staraju svi vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora ili posebnih dijelova zgrade.

(7) Vlasnik, korisnik odnosno upravitelj zgrade dužan je neodržavane i neuredne vanjske dijelove zgrade, uključujući i fasadu, obnoviti i održavati tako da se obnovljeni dijelovi uklapaju u cjeloviti izgled zgrade.

(8) Zahvati na uređenju vanjskih dijelova zgrada izvode se prema urbanističko-tehničkim uvjetima i u skladu sa pribavljenim odobrenjem za izvođenje radova. Pri izvođenju radova na vanjskim dijelovima zgrade subjekti iz stava (3), (4) i (6) ove odluke dužni su da se staraju da se ti radovi izvedu stručno i kvalitetno i da izborom materijala i boja ne naruše cjelokupan izgled zgrade i okoline.

(9) Na zgradama koje su utvrđene kao kulturna dobra ili predstavljaju dobra koja uživaju posebnu zaštitu, odnosno koje se nalaze u kulturno-historijskim cjelinama ili cjelinama koje uživaju posebnu zaštitu, prije izvođenja radova na vanjskim dijelovima zgrade potrebno je pribaviti odobrenje nadležnog organa.

(10) Pasaži i prostor ispred ulaza u zgradu mora biti osvijetljen za cijelo vrijeme trajanja javne rasvjete, o čemu su dužni da se brinu vlasnici, suvlasnici odnosno korisnici zgrade ili posebnog dijela zgrade.

(11) Vanjski dijelovi pomoćnog ili ekonomskog objekta moraju se držati u urednom stanju, o čemu je dužan da se stara vlasnik odnosno korisnik tog objekta.

(12) Vlasnici, suvlasnici i korisnici stambene, poslovne ili stambeno poslovne zgrade kojoj su vanjski dijelovi (pročelje ili pokrov i koja nisu nosiva konstrukcija) oštećeni i dotrajali na način da su opasni po život, zdravlje i imovinu ljudi ili da narušavaju opći izgled okoline, dužni su po rješenju urbanističko-građevinskog inspektora obnoviti odnosno otkloniti oštećenja vanjskih dijelova zgrade, u što kraćem roku ili u zavisnosti od obima radova najduže u zakonom predviđenom roku koji zapisnikom propiše inspektor.

## **Član 8.**

### **(Zabranjene radnje)**

(1) Zabranjeno je vanjske dijelove zgrade, pomoćnog ili ekonomskog objekta oštećivati, ispisivati, crtati, lijepiti plakate, prljati ili na drugi način narušavati njihov izgled.

(2) Zabranjeno je na vanjskim dijelovima zgrade vješanje ili izlaganje rublja, posteljine, tepiha ili drugih predmeta, gomilanje starih stvari, ostataka namještaja, ogrjevnog drveta i sličnih predmeta koji narušavaju estetski izgled zgrade, a koji su vidljivi sa javne površine.

## **POGLAVLJE II – UREĐENJE I ODRŽAVANJE IZLOGA**

### **Član 9.**

#### **(Uređenje izloga)**

(1) Izlozi služe za izlaganje robe i te stvari, cijene, cjenovnici, ukrasi i slično, moraju biti tehnički i estetski oblikovani na način koji jasno iskazuje djelatnost, odgovarajuće osvijetljeni i u skladu sa izgledom zgrade i okoliša, a postavljaju se tako da ne onemogućavaju ili otežavaju korištenje javnih površina.

(2) Svi izlozi moraju biti osvijetljeni sopstvenom svjetlošću odgovarajuće snage, s tim što izvor svjetlosti ne smije biti okrenut prema prednjoj strani (ulično staklo).

(3) Izlozi moraju biti osvijetljeni tokom cijele noći u skladu sa režimom rada javne rasvjete, osim u vanrednim okolnostima.

### **Član 10.**

#### **(Održavanje izloga)**

(1) Vlasnici odnosno korisnici izloga dužni su ih držati urednim i čistim, te se u njima ne smije držati ambalaža ili skladištiti roba.

(2) Vlasnik odnosno korisnik izloga u čijem se poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost, dužan je izlog prekriti neprozirnim materijalom odnosno onemogućiti pogled u unutrašnjost poslovnog prostora.

(3) Zabranjeno je van izloga, odnosno poslovnog prostora izlagati robu (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga, na javnim površinama ispred poslovnih prostorija i slično), osim uz odobrenje nadležne službe Općine.

(4) Zabranjeno je uništavati izloge, plakate, po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati ili na drugi način prijeti i narušavati izgled.

(5) U izloge se ne smiju postavljati oglasi, plakati i slično, koji nisu vezani za djelatnost vlasnika odnosno korisnika izloga, osim privremenih obavijesti o prigodnim aktivnostima vezano za djelatnost vlasnika odnosno korisnika prostora.

(6) Na poslovni prostor, izloge i vitrine za izlaganje robe koje se nalaze unutar prolaza, pasaža i sl., primjenjuju se odredbe ove odluke koje se odnose na poslovni prostor, izloge i vitrine za izlaganje robe u zgradi.

### **POGLAVLJE III – FASADE, BALKONI, TERASE, LOĐE**

#### **Član 11.**

##### **(Fasada)**

(1) Fasada zgrade se može se ukrašavati muralom, pod uslovima i način utvrđen posebnim propisima, u skladu sa odobrenjem nadležne općinske službe.

(2) Na vanjskim dijelovima zgrade mogu se postavljati klimatizacijski uređaji, antene i drugi predmeti uz prethodno izdato odobrenje nadležne općinske službe.

#### **Član 12.**

##### **(Balkoni, terase, lođe)**

(1) Na prozorima, terasama, lođama i balkonima zgrade mogu se držati odgovarajuće posude sa biljnim zasadam, a koje ne smiju propuštati vodu i koje su osigurane od pada i ne smiju da ugrožavaju stanove drugih vlasnika i korisnika.

(2) Održavanje biljnih zasada i postavljanje posuda iz stava (1) ovog člana vrši se na način da se ne oštećuje zgrada ili njeni posebni dijelovi i ne ugrožava sigurnost građana.

(3) Zabranjeno je na prozorima, balkonima, terasama i vanjskim dijelovima zgrade držati predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade.

#### **Član 13.**

##### **(Isticanje zastava)**

(1) U vrijeme državnih praznika, značajnih datuma i drugih svečanosti, na poslovnim i stambeno-poslovnim objektima ističu se zastave i drugi prigodni transparenti i oznake, sa ulične strane. Zastave se mogu postavljati na držače i jarbole za zastave.

(2) Vlasnici ili korisnici poslovnih, stambeno-poslovnih objekata dužni su istaći zastave.

(3) Zabranjeno je isticanje protivpropisno izrađenih, nečistih, pocijepanih i dotrajalih zastava.

### **POGLAVLJE IV - ODRŽAVANJE OGRADA**

#### **Član 14.**

##### **( Održavanje ograda)**

(1) Ograde uz javne površine moraju biti izgrađene ili postavljene prema urbanističko tehničkim uslovima koje odredi nadležna općinska služba.

(2) Ograde uz javne površine moraju se održavati na način da ne predstavljaju opasnost za prolaznike, te su ih vlasnici odnosno korisnici dužni redovno održavati (mijenjati,

popravlјati oštećene ili dotrajale dijelove, farbati i sl.) tako da estetski lijepo izgledaju, uklapaju se u okoliš i ne smetaju odvijanju saobraćaja i pješacima.

(3) Ograde uz javne površine u stambenom naselju ne smiju biti izvedene od bodljikave žice, šiljaka i sl. Izuzetno, bodljikava žica, šiljci i slično, mogu se postaviti kao dopuna postojeće ograde samo iznad visine od 190 cm i to na način da ne smeta prolaznicima i da po svom položaju ne predstavlja opasnost od povreda.

(4) Vlasnici, odnosno korisnici ograde uz javnu površinu dužni su nakon radova na održavanju ograde očistiti javnu površinu.

(5) Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici.

(6) Ograda od ukrasne živice uz javne saobraćajne površine mora se redovno održavati tako da ne zaklanja saobraćajnu signalizaciju, ne umanjuje preglednost ceste, ne ulazi u gabarite ceste ili trotoara, odnosno da svojim položajem i stanjem ne ugrožava sigurnost saobraćaja i pješaka.

(7) Bodljikava žica nije dozvoljena u stambenim naseljima.

#### **Član 15.**

##### **(Ograde gradilišta i gradilišne skele)**

(1) Ograde gradilišta i gradilišne skele (uključujući i zaštitne prekrivače) postavljene na javne površine odnosno na drugoj površini vidljivoj sa javne površine moraju biti u urednom stanju (čisti, neoštećeni, bez plakata i sl.).

(2) Zaštitni prekrivač skele iz stava (1) ovog člana može biti oslikan izgledom fasade objekta u razmjeri 1:1 ili da sadrži prikaz nekog od nacionalnih spomenika sa područja Općine Centar Sarajevo, u ukupnoj površini zaštitnog prekrivača.

(3) Izuzetno, ukoliko je investitor radova Općina Centar, zaštitni prekrivač može da sadrži i prikaz umjetničko-historijskog dijela koje je dio kulturnog naslijeđa Bosne i Hercegovine.

(4) O urednom stanju ograde gradilišta, gradilišne skele i zaštitnog prekrivača skele dužan je da se stara investitor odnosno izvođač radova.

#### **Član 16.**

##### **(Ograde oko stovarišta i sličnih otvorenih poslovnih prostora)**

(1) Stovarište, skladište otpadnog materijala, auto-otpad i sličan poslovni prostor otvorenog tipa, koji se nalazi uz javnu površinu, mora biti ograđen tako da se ne vidi unutrašnjost tog objekta.

(2) Ograda ili drugi elementi ograđivanja prostora iz stava (1) ovog člana mora se držati u urednom stanju (da budu čisti, neoštećeni, ofarbani, bez plakata i natpisa i sl.), o čemu je dužno da se stara lice koje obavlja djelatnost u tom prostoru.

## **POGLAVLJE V - ODRŽAVANJE DVORIŠTA, VRTOVA, VOĆNJAKA I SLIČNIH POVRŠINA**

#### **Član 17.**

##### **(Održavanje dvorišta, zelenih i drugih površina)**

(1) Dvorišta, vrtovi, voćnjaci i druge površine oko zgrade, kao i neizgrađena građevinska zemljišta uz javne površine, vlasnici/korisnici istih kao i vlasnici/korisnici ostalih parcela moraju održavati i uređivati shodno njihovoj namjeni i na taj način doprinostiti uređenju naselja.

(2) Površina oko zgrade, u smislu odredbi ove odluke je preostali dio građevinske parcele zgrade, ograđen ili neograđen, u okviru kojeg mogu biti dvorište, bašta, vrt, interne saobraćajnice, površine za parkiranje vozila stanara i korisnika zgrade ili drugi slični elementi uređenja površine oko zgrade.

(3) O urednom stanju površine oko zgrade i ograde stara se vlasnik, odnosno korisnik zgrade, odnosno svi vlasnici i korisnici posebnih dijelova zgrade.

(4) Lica iz stava (3) ovog člana dužna su da površinu oko zgrade redovno čiste, kose travu, orezuju živu ogradu i drugo rastinje, uklanjaju korov, režu i uklanjaju suho granje, sprečavaju da ukrasni nasadi, voćke i druga stabla svojim granama ne prelaze na javnu površinu i ne otežavaju preglednost saobraćaja, održavaju betonske površine, trotoare, prilazne staze i stepenište, interne saobraćajnice, protivpožarne staze, uklanjaju građevinski i drugi otpad, kao i da poduzimaju druge radove kako bi prostor oko zgrade bio u urednom stanju.

(5) Biološki i životinjski otpad, lišće, cvjetove, plodove i grane koji padnu na javnu površinu, te deponovanje građevinskog zemljišta, vlasnici odnosno korisnici površina iz stava (3) ovog člana dužni su odmah ukloniti, a javnu površinu očistiti.

(6) Vlasnici odnosno korisnici površina iz stava (1) ovog člana na kojima se nalaze alergogene biljke (ambrozija i sl.) dužni su ih uklanjati redovno do potpunog uništenja.

(7) O urednom stanju površina koje se nalaze unutar otvorenog tržnog centra, dužan je da se stara vlasnik tržnog centra, odnosno svi vlasnici poslovnih prostora u tom centru.

(8) O urednom stanju površina koje predstavljaju dio zgrade (kolonade, pasaži) dužan je da se stara vlasnik zgrade, odnosno vlasnici posebnih dijelova zgrade.

(9) Korisnik zgrade u državnoj svojini i zakupac odnosno korisnik stana u državnoj svojini imaju iste obaveze kao i lica iz stava (8) ovog člana u pogledu održavanja površina koje predstavljaju dio zgrade.

(10) O urednom stanju površina koje se nalaze unutar ili između stambenog, odnosno poslovnog bloka ili između zgrada, kao i drugih površina koje su dostupne većem broju građana, dužni su da se staraju vlasnici odnosno korisnici tih površina, ako propisom Kantona ili Općine nije drugačije predviđeno.

(11) Zelene površine oko zgrada kolektivnog stanovanja održava pravno lice koje obavlja poslove komunalne čistoće, ukoliko za iste nije utvrđeno zemljište za redovnu upotrebu ili se ne može utvrditi pripadajuća građevinska cjelina.

(12) Za radove iz stava (4) ovog člana koji se izvode na ogradi i na površini oko zgrade koja je utvrđena kao nacionalni spomenik ili uživa poseban režim zaštite ili se nalazi u prostornoj kulturno-historijskoj cjelini odnosno cjelini koja uživa posebnu zaštitu, potrebno je pribaviti saglasnosti i utvrditi uvjete od strane nadležnog organa za zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa.

## **Član 18.**

### **(Održavanje stabala u blizini stambenih objekata i na privatnom zemljištu)**

(1) Stabla na javnim površinama u blizini stambenih objekata moraju se redovno održavati tako da ne smetaju stanovanju.

(2) Stabla i grane ne smiju smetati javnoj rasvjeti, vazдушnim vodovima i kablovima, saobraćajnoj signalizaciji i sigurnosti saobraćaja i prolaznika.

(3) Stabla i grane koje se nalaze na zemljištu koje je u vlasništvu pravnih i fizičkih lica i u okolini objekata kolektivnog stanovanja, dužni su održavati vlasnici i korisnici zemljišta odnosno etažni vlasnici ili korisnici objekta kolektivnog stanovanja u obuhvatu prostora koje služi za redovnu upotrebu odnosno pripadajuće građevinske cjeline na način da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine ili na bilo koji način ometaju odvijanje saobraćaja i prolaz pješaka.

(4) Komunalni inspektor može po službenoj dužnosti narediti uklanjanje stabala ili orezivanje grana koja se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu pravnih ili fizičkih lica, ako postoji opasnost od ugrožavanja zdravlja i nanošenja štete imovini građana u hitnom roku od dana kada je konstatovano stanje koje predstavlja opasnost.

(5) U cilju očuvanja fonda stabala Općine te zbog izrazitog ekološkog značenja, prilikom gradnje objekta izvođač je dužan, u pravilu, sačuvati postojeća stabla na zemljištu određenom za zelenu površinu te ih zaštititi tako da se deblo do početka krošnje obloži oplatom koja od debla moraju biti udaljene najmanje 50 centimetara.

(6) Postojeću vegetaciju, koja se zbog gradnje morala ukloniti, investitor je dužan nadomjestiti zamjenskim sadnicama primjerene vrste i veličine.

#### **Član 19.**

##### **(Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta)**

(1) O urednom stanju neizgrađenog građevinskog zemljišta namijenjenog za uređenje ili izgradnju objekata u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica, a koje se nalazi uz javnu površinu ili je vidljivo sa javne površine, staraju se vlasnici odnosno korisnici tog zemljišta, odnosno neposredni držalac tog zemljišta.

(2) Lice iz stava (1) ovog člana dužno je da redovno kosi travu tako da trava ne prelazi 20 centimetara, uklanja korov, uklanja građevinski i drugi otpad, orezuje drveće, šiblje i drugo visoko rastinje, kao i da poduzima druge radove kako i to zemljište bilo u urednom stanju.

(3) U slučaju da lica iz stava (1) ovog člana ne izvršavaju svoje obaveze u pogledu održavanja neizgrađenog građevinskog zemljišta koje graniči sa javnom površinom, Općina će angažovati pravno lice koje će izvršiti uređenje zemljišta, o trošku vlasnika, odnosno korisnika.

#### **Član 20.**

##### **(Zabranjene radnje)**

(1) Zabranjeno je uništavati i oštećivati ogradu, zelenilo i druge elemente uređenja površine oko zgrade.

(2) Na površinama iz člana 17. stav (1) zabranjeno je držati bilo kakvu vrstu otpada i dotrajale stvari.

(3) U naseljenim mjestima zabranjeno je paliti travu, lišće, ogranke, plastične materijale, kartonsku ambalažu i druge vrste komunalnog otpada.

#### **Član 21.**

##### **(Održavanje i čišćenje izletničkih površina)**

(1) Posjetioci i korisnici izletničkih mjesta obavezni su prije odlaska očistiti mjesto gdje su boravili, pokupiti sav zatečeni i nastali otpad i odložiti ga na mjesto predviđeno za tu svrhu.

(2) Prije odlaska sa mjesta boravišta, obavezni su provjeriti da li je vatra ugašena i očistiti mjesto gdje je vatra bila naložena.

(3) Zabranjeno je ostavljati komunalni otpad na izletničkim površinama, deponovanje smeća, odlaganje šuta ili drugog građevinskog materijala.

#### **Član 22.**

##### **(Obaveze pravnih i fizičkih lica)**

Pravna ili fizička lica koja koriste javne saobraćajne površine, vlasnici ili korisnici poslovnih, stambenih, stambeno-poslovnih objekata i zemljišta uz javnu saobraćajnu površinu, dužna su učestvovati u čišćenju javnih saobraćajnih površina i redovno održavati čistoću trotoara, pješačkih staza odnosno dijela ulice za pješake gdje staze ne postoje, cijelom dužinom objekta odnosno građevinske parcele.

### **DIO TREĆI – NADZOR I MJERE ZA PROVOĐENJE**

#### **Član 23.**

##### **(Nadzor)**

Nadzor nad provođenjem odredaba ove odluke vrši služba nadležna za komunalne poslove Općine Centar Sarajevo.



**Član 24.**  
**(Inspekcijski nadzor)**

Inspekcijski nadzor nad provođenjem odredaba ove odluke vrši Inspektorat Općine Centar Sarajevo putem komunalnog ili građevinskog inspektora, kojem u vršenju poslova pomažu komunalni redari.

**Član 25.**  
**(Općinski komunalni redar)**

(1) Općinski komunalni redar je namještenik koji samostalno vrši poslove komunalne kontrole nad provođenjem komunalnog reda i komunalne čistoće propisanih odredbama ove odluke.

(2) Općinski komunalni redar ima iskaznicu kojom dokazuje svoje službeno svojstvo, identitet i ovlaštenja predviđena zakonom i ovom odlukom.

(3) Komunalni redar iz stava (1) ovog člana pomaže općinskim inspektorima u vršenju poslova inspekcijskog nadzora nad provođenjem komunalnog reda propisanog zakonom i ovom odlukom.

**Član 26.**  
**(Ovlaštenja općinskog komunalnog redara)**

(1) U vršenju komunalne kontrole nad provođenjem komunalnog reda, općinski komunalni redari imaju pravo i obavezu da:

- a) vrše kontrolu nad provođenjem komunalnog reda kod svih lica koja su odredbama ove odluke odgovorna za stanje i održavanje komunalnog reda,
- b) pregledaju opće i pojedinačne akte i drugu dokumentaciju koja se odnosi na vršenje komunalne kontrole u skladu sa odredbama ove odluke,
- c) utvrđuju identitet odgovornih i drugih lica, kao i druge činjenice i okolnosti za vršenje kontrole o čemu sačinjavaju zapisnik ili službenu zabilješku na licu mjesta koje dostavljaju nadležnoj inspekciji,
- d) uzimaju u postupak prijave i zahtjeve građana i pravnih lica, te o istima obavještavaju nadležnog inspektora i podnosiocima zahtjeva o postupanju po istim,
- e) djeluju preventivno putem upozorenja građanima i pravnim licima na obavezu ponašanja u skladu sa odredbama ove odluke i drugih propisa kojima je regulisana oblast komunalnog reda i komunalne čistoće,
- f) poduzimaju i druge mjere i radnje za koje su ovlašteni u vršenju kontrole nad provođenjem komunalnog reda.

**DIO ČETVRTI - KAZNE NE ODREDBE**

**Član 27.**  
**(Kazne za prekršaje pravnih lica, odgovornih lica u pravnom licu i samostalnih privrednika)**

(1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kazniti će se za prekršaj pravno lice, a u iznosu od 300,00 KM do 1.500,00 KM odgovorno lice u pravnom licu, ako postupi suprotno odredbama člana: 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22.

(2) Za prekršaje utvrđene u stavu (1) ovog člana kazniti će se fizičko lice koje samostalno obavlja djelatnost novčanom kaznom u iznosu od 300,00 KM do 2.000,00 KM.

## **Član 28.**

### **(Kazne za prekršaje fizičkih lica)**

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice i roditelj ili staratelj malodobnog djeteta ako postupe suprotno odredbama člana: 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ove odluke.

## **Član 29.**

### **(Ostali prekršaji)**

Za prekršaje iz ove odluke koji nisu obuhvaćeni kaznenim odredbama, primjenjivat će se kaznene odredbe odgovarajućih kantonalnih propisa.

## **DIO PETI – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## **Član 30.**

### **(Postupci koji nisu pravosnažno okončani)**

U postupcima koji nisu pravosnažno okončani do dana stupanja na snagu ove odluke, primjenjivati će se propisi na osnovu kojih su isti pokrenuti i vođeni.

## **Član 31.**

### **(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**

Broj: 01-19-1920/22

Datum: 07.04.2022.godine



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana

15-04-2022

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 27. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo- prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 07.04.2022.godine, donijelo

## **ODLUKA O OBRAZOVANJU ETIČKE KOMISIJE OPĆINE CENTAR**

### Član 1.

Ovom odlukom obrazuje se Etička Komisija Općine Centar kao povremeno radno tijelo i utvrđuje djelokrug rada.

### Član 2.

Etička komisija ima zadatak da:

- prati i analizira primjenu Etičkog kodeksa,
- prati rad izabраниh dužnosnika Općine Centar i ukazuje na pojavu kršenja etičkog kodeksa,
- razmatra podnesene prijave od strane vijećnika, građana, udruženja i drugih organizacija zbog kršenja Etičkog kodeksa,
- vodi postupak provjere na osnovu prijava o kršenju kodeksa,
- predlaže mjere Općinskom vijeću protiv vijećnika ukoliko utvrdi da je izvršena povreda kodeksa,
- podnosi godišnji izvještaj o svom radu Općinskom vijeću,
- obavještava javnost o svom radu donoseći zaključke o provedenom postupku provjere,
- djeluje savjetodavno u slučajevima kada je vijećnicima potrebno pojašnjenje za njihovo postupanje i djelovanje kako bi izbjegli eventualno kršenje kodeksa,
- donosi Poslovnik o svom radu uz saglasnost Općinskog vijeća,
- predlaže izmjene i dopune Etičkog kodeksa Općinskom vijeću;
- obavlja i druge poslove i zadatke koje povjeri Općinsko vijeće, a koji spadaju u nadležnosti rada Komisije.

### Član 3.

Komisija u svom sastavu ima ukupno pet članova, predsjednika i zamjenika predsjednika.

### Član 4.

Etička komisija održava sjednice po potrebi uz prethodnu dostavu dnevnog reda Kolegiju vijeća.

### Član 5.

Članovi Etičke komisije obavljaju dužnost za vrijeme mandata Općinskog vijeća koje ih je izabralo.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-03-37/22

Sarajevo, 07.04. 2022. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Dozo



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 15-04-2022.

Na osnovu čl. 6. i 8. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 14/16, 43/16, 19/17, 10/17, 19/17, 20/18 i 22/19), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 23/04) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 16. redovnoj sjednici dana 07.04.2022. godine, donijelo

## **ODLUKU O SJEČI, DEKAPTACIJI I POTKRESIVANJU STABALA**

### **Član 1. (Predmet Odluke)**

Ovom Odlukom se reguliše postupak sječe, dekaptacije i potkresivanja stabala na javnim površinama na području Općine Centar Sarajevo, kao i na zemljištu u privatnom vlasništvu izuzetno, ako stablo ugrožava život i zdravlje ljudi, instalacije komunalne infrastrukture, te stabilnost okolnih objekata.

### **Član 2. (Odobrenje)**

Sječa, dekaptacija i potkresivanje stabala vrši se na osnovu odobrenja koje donosi općinski načelnik putem Službe za stambene i komunalne poslove.

### **Član 3. (Komisija)**

Općinski načelnik rješenjem imenuje komisiju koja daje stručni nalaz u svakom pojedinačnom slučaju. Komisija broji četiri člana u sastavu:

- dva predstavnika Općine Centar, jedan građevinske struke i jedan inženjer hortikulture,
- jedan predstavnik KJKP „Park“ inženjer šumarstva
- i jedan predstavnik Asocijacije pejzažnih arhitekata BiH.

### **Član 4. (Razlozi za odobrenje)**

Sječa stabla odobrit će se:

- Ako je stablo prestalo sa vegetacijom,
- Ako postoji opasnost od pada stabla,
- Ako stablo ugrožava život i zdravlje ljudi, instalacije komunalne infrastrukture, te stabilnost okolnih objekata,
- Ako se stablo nalazi na lokaciji za koju je izdato odobrenje za građenje,
- Ako ugrožava bezbjednost i preglednost saobraćaja.

Dekaptacija ili potkresivanje stabla odobrit će se:

- Ako stablo svojim rastom utiče na uslove života i rada ljudi u okolnim objektima
- Ako je djelimično prestalo a vegetacijom,
- Ako oštećuje okolne objekte i instalacije komunalne infrastrukture,
- Ako ugrožava bezbjednost i preglednost saobraćaja.

Potkresivanje i oblikovanje krošnje stabala na javnim površinama na području Općine Centar Sarajevo vrši preduzeće nadležno za uređivanje i održavanje javnih zelenih površina u skladu sa Uredbom o uređivanju i održavanju zelenih i rekreativnih površina u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 22/16).

Ukoliko se radi o stablu koje zbog svog položaja (stabla u obuhvatu zaštićenih površina), vrste stabla ili iz drugih razloga, predstavlja hortikulturnu i biološku vrijednost, odobrenje za sječu ili dekaptaciju donosi se po prethodno pribavljenom mišljenju Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa ili Komisije za ekologiju i zaštitu kulturnog i prirodnog naslijeđa Općine Centar Sarajevo.

### **Član 5. (Obaveza održavanja)**

Održavanje stabala u obavezi je:

- Vlasnika ili korisnika zemljišta na kojem se stablo nalazi,
- Upravitelja zgrade ukoliko se radi o stablu koje se nalazi u okućnici objekta kolektivnog stanovanje,
- Komunalnog preduzeća na površinama utvrđenim Uredbom o uređivanju i održavanju zelenih i rekreativnih površina u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 22/16), koji je dužan da podnosi kvartalni izvještaj o radovima koji su predmet ove Odluke,

U skladu sa odredbama člana 10. ove Odluke.

### **Član 6. (Podnošenje zahtjeva)**

Zahtjev za sječu, dekaptaciju ili potkresivanje stabla može podnijeti vlasnik ili korisnik zemljišta na kojem se stablo nalazi, investitor novog objekta, upravitelj zgrade ili zainteresovano lice.

Postupak za sječu, dekaptaciju ili potkresivanje stabla može pokrenuti i općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove po službenoj dužnosti.

### **Član 7. (Potrebna dokumentacija)**

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za sječu, dekaptaciju ili potkresivanje stabla dostavlja se kopija katastarskog plana sa označenim mjestom gdje se stablo nalazi, a ukoliko se radi o sječi, dekaptaciji ili potkresivanju stabla radi izgradnje novog objekta onda i odobrenje za građenje.

Ukoliko se radi o sječi i dekaptaciji stabala, nadležna Služba je dužna obavijestiti mjesnu zajednicu na čijoj teritoriji se nalazi predmetno stablo o donošenju rješenja u roku 7-15 dana od donošenja rješenja.

**Član 8.**  
**(Troškovi sječe, dekaptacije i potkresivanja)**

Troškove sječe, dekaptacije ili potkresivanja stabla snosi vlasnik ili korisnik zemljišta na kojem se stablo nalazi, investitor novog objekta, upravitelj zgrade, odnosno komunalno preduzeće u čijoj je nadležnosti održavanje stabla.

**Član 9.**  
**(Sječa, dekaptacija ili potkresivanje stabla koje se ne nalazi na javnoj površini)**

Na zahtjev zainteresiranog lica ili po službenoj dužnosti, općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove može rješenjem naložiti vlasniku ili korisniku zemljišta, da o vlastitom trošku izvrši sječu, dekaptaciju ili potkresivanje stabla ukoliko su ispunjeni uslovi iz člana 4. ove Odluke.

Ukoliko vlasnik ili korisnik zemljišta ne postupi po rješenju iz prethodnog stava ovog člana, sječu, dekaptaciju ili potkresivanje stabla izvršit će o trošku izvršenika općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove putem nadležnog komunalnog preduzeća.

**Član 10.**  
**(Izvođenje sječe, dekaptacije ili potkresivanja stabla)**

Sječa, dekaptacija ili potkresivanje stabala vrši se putem fizičkih ili pravnih lica specijalizovanih za tu vrstu posla.

Sve štete koje nastanu pri sječi, dekaptaciji ili potkresivanju usljed nepažnje ili nepoduzimanja neophodnih mjera sigurnosti snosi lice iz stava 1.

Svi koji dobiju odobrenje za sječu stabla, dužni su da putem ovlaštenog preduzeća zasade dvije nove sadnice iste vrste.

**Član 11.**  
**(Sječa stabla zbog gradnje objekta ili instalacija)**

Ukoliko je zbog izgradnje novog objekta ili postavljanja instalacija neohodno uklanjanje stabla, investitor objekta, odnosno instalacija je dužan da o svom trošku izvrši premještanje ili sadnju dva nova stabla uz saglasnost Službe za stambene i komunalne poslove, na mjestu koje odredi nadležno komunalno preduzeće.

**Član 12.**  
**(Nadzor)**

Inspekcijski nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke vrši nadležna komunalna inspekcija.

**Član 13.**  
**(Zabranjene radnje)**

Zabranjeno je vršiti sječu, dekaptaciju i potkresivanje stabala bez odobrenja nadležnog općinskog organa.

**Član 14.**  
**(Kazne za prekršaje pravnih lica, odgovornih lica u pravnom licu  
i samostalnih privrednika)**

(1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kazniti će se za prekršaj pravno lice, a u iznosu od 300,00 KM do 1.500,00 KM odgovorno lice u pravnom licu, ako postupi suprotno odredbama člana 13. ove Odluke.

(2) Za prekršaje utvrđene u stavu (1) ovog člana kaznit će se fizičko lice koje samostalno obavlja djelatnost novčanom kaznom u iznosu od 300,00 KM do 2.000,00 KM.

**Član 15.**  
**(Kazne za prekršaje fizičkih lica)**

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice i roditelj ili staratelj malodobnog djeteta ako postupe suprotno odredbama člana 13. ove Odluke.

**Član 16.**  
**(Započeti postupci)**

Ako je do stupanja na snagu ove Odluke upravni postupak pokrenut kod nadležnog organa, a nije doneseno prvostepeno rješenje ili je rješenje poništeno i vraćeno prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ove Odluke.

**Član 17.**  
**(Stavljanje propisa van snage)**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o sječi i potkresivanju stabala („Službene novine Kantona Sarajeva“, broj 7/06).

**Član 18.**  
**(Stupanje na snagu i objavljivanje)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-19-1919/22

Datum:07.04.2022. godine

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana

Predsjedavajući Općinskog vijeća Centar  
Sejad Dozo



11 5 -04- 2022



Na osnovu čl. 25., stav (7) i 39. stav (1) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 – prečišćeni tekst), člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 07.04.2022.godine, donijelo

**ODLUKU O USVAJANJU  
IZMJENA I DOPUNA R.P."BJELAVE-MEJTAŠ"  
(stambeni objekat na k.č. broj 478 i k.č. broj 479 K.O. Sarajevo IV)**

**Član 1.**

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Bjelave-Mejtaš“ (stambeni objekat na k.č. broj 478 i k.č. broj 479 K.O. Sarajevo IV), u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

**Član 2.**

Izmjena i dopuna Plana se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Izmjena i dopuna Plana,
- Odluku o provođenju Izmjena i dopuna Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata:
- Analitička obrada građevinske i regulacione linije
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom
- Idejno rješenje odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje tk mreže

**Član 3.**

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo-Služba za prostorno uređenje i investicije i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-19-1922/22  
Datum:07.04.2022.godine

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana



Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 49/06 i 51/09), člana 6. Zakona o komunalnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 8/22), člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Centar na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 07.04.2022. godine d o n o s i

## **ODLUKU**

### **o utvrđivanju kriterija i visine komunalnih taksi na području Općine Centar Sarajevo**

#### **DIO PRVI OPĆE ODREDBE**

##### **Član 1. (Predmet)**

Ovom odlukom utvrđuju se vrste komunalnih taksi, obveznik plaćanja, kriteriji, zone i visina takse, način plaćanja, oslobađanje od plaćanja, način prijave, naplate takse i povrat takse za obaveznike na području Općine Centar Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) u skladu sa Zakonom o komunalnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 8/22) (u daljem tekstu Zakon).

##### **Član 2. (Definiranje pojmova)**

(1) Pojmovi u smislu ove odluke:

- a) istaknuta firma podrazumjeva oznaku, obilježje ili natpis na radnim i drugim prostorijama, na fasadi građevine u kojoj se nalaze radne prostorije ili van gabarita te građevine, na ulaznim vratima, izlozima/portalima ili unutar izloga radnih prostorija, kojim se označava da određeno pravno ili fizičko lice obavlja izvjesnu djelatnost ili zanimanje;
- b) sredstva za igre na sreću (bilijar, automati, fliperi, video igre, pikado, aparati za posebne igre na sreću i sl.) podrazumjevaju mehaničke, elektronske ili slične uređaje čije korištenje od jednog ili više učesnika u konačnici donosi mogućnost ostvarenja određenog dobitka;
- c) poslovni prostor u kojem se priređuju klasične igre na sreću i posebne igre na sreću podrazumjeva svaki prostor u kojem se organizuju i priređuju klasične igre na sreću i/ili posebne igre na sreću u smislu Zakona o igrama na sreću („Službene novine Federacije BiH, br. 48/15 i 60/15);
- d) držanje i izvođenje muzike uživo u ugostiteljskim objektima podrazumjeva povremeno ili svakodnevno izvođenje muzičkog programa uz pružanje ugostiteljskih usluga;
- e) postavljanje uređaja za isplatu i naplatu gotovine (bankomata), podrazumjeva svako zauzimanje površine radi postavljanja i instaliranja ovakvih uređaja u svrhu pružanja usluga prema konzumentima;
- f) postavljanje uređaja koji putem automatske obrade podataka naplaćuju usluge gotovinom, karticama za naplatu, ili posredstvom telekom operatera (kafemati, parkomati i sl.) podrazumjeva se postavljanje navedenih uređaja koji automatskom obradom podataka obračunavaju i naplaćuju razne vrste usluga bez

osobnog posredovanja konzumenta sa pružaocem usluga koji može biti registrovan kao fizička ili pravna osoba.

## **DIO DRUGI OSNOV I POČETAK NASTANKA OBAVEZE**

### **Član 3. (Osnov za plaćanje takse)**

- (1) Na području Općine Centar Sarajevo utvrđuje se i naplaćuje komunalna taksa za:
  - a) svaku istaknutu firmu;
  - b) držanje sredstava za igru i igre na sreću (bilijar, automati, fliperi, video igre, pikado i aparati za posebne igre na sreću);
  - c) poslovni prostor u kojem se priređuju klasične igre na sreću i posebne igre na sreću;
  - d) držanje i izvođenje muzike uživo u ugostiteljskim objektima;
  - e) postavljanje uređaja za isplatu i naplatu gotovine (bankomata) i
  - f) postavljanje svih drugih uređaja koji putem automatske obrade podataka naplaćuju usluge gotovinom, karticama za naplatu ili posredstvom telekom operatera (kafemati, parkomati i sl.).
- (2) Izuzetno od odredbi stava (1) tačke a) ovog člana, taksa se ne plaća za istaknutu firmu čija tabla odnosno oznaka ne prelazi dimenzije 200x300 milimetara.

### **Član 4. (Isticanje firme)**

- (1) Pravna i fizička lica koje obavljaju privrednu djelatnost na osnovu odobrenja nadležnog organa dužna su na vidnom mjestu prostorija u kojima obavljaju djelatnost (sjedište i poslovne jedinice) istaknuti naziv firme pod kojim posluje.
- (2) Pod nazivom firme se podrazumjeva:
  - a) naziv firme pod kojim je takseni obveznik registrovan kod nadležnog organa odnosno naziv poslovne jedinice kada se firma ističe na poslovnoj jedinici;
  - b) sjedište lica i broj.
- (3) Firma se ističe najkasnije danom početka obavljanja djelatnosti.

### **Član 5. (Početak nastanka obaveze)**

- (1) Taksena obveza iz člana 3. stav (1) tačka a) ove odluke nastaje danom izdavanja rješenja o registraciji fizičkog i pravnog lica.
- (2) Taksena obveza iz člana 3. stav (1) od tačke b) do f) ove odluke nastaje od trenutka otpočinjanja pružanja usluga, korištenja uređaja ili prostora za čije korištenje je ovom odlukom propisano plaćanje komunalne takse.

### **Član 6. (Obveznici plaćanja takse)**

- (1) Takseni obveznici su sva pravna i fizička lica registrovana za obavljanje djelatnosti i koji istu obavljaju na području Općine Centar Sarajevo, odnosno lica koja pružaju usluge ili koriste uređaj, prostor za čije korištenje je propisano plaćanje takse.
- (2) Ako za istu taksu postoje dva ili više obveznika, njihova obaveza je solidarna.

## DIO TREĆI NAČIN PRIJAVE I NAPLATA

### Član 7. (Podnošenje prijave za razrez taksene obveze)

- (1) Obveznik plaćanja takse je svako pravno ili fizičko lice koje obavlja djelatnost na osnovu odobrenja nadležnog organa na području Općine odnosno koje ima istaknutu firmu, oznaku, obilježje ili natpis na poslovnim prostorijama i objektima kojim se označava da ista obavljaju djelatnost ili zanimanje u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, kao i posjednik uređaja iz člana 3. stav (1) tač. e) i f) ove odluke.
- (2) Prijavu za razrez komunalne takse iz člana 3. stav (1) tačke a), b) i e) porezni obveznik je dužan podnijeti Poreznoj upravi, Ispostava Centar (u daljem tekstu: Porezna uprava) do kraja februara tekuće godine, prema stanju na dan 01. januar tekuće godine za koju se razrez vrši, odnosno u roku od 15 dana od datuma izdavanja rješenja o registraciji ukoliko je porezni obveznik registrovao djelatnost u toku poslovne godine.
- (3) Pravno lice kao obveznik komunalne takse dužan je Poreznoj upravi podnijeti prijavu za komunalnu taksu isključivo elektronski, dok fizička lica mogu i putem Obrasca.
- (4) Prijavu za razrez komunalne takse iz člana 2. stav (1) tačke c), d) i f) porezni obveznik je dužan podnijeti nadležnoj službi Općine pet dana prije nastanka taksene obaveze.
- (5) Ukoliko takseni obveznik vrši prijavu u skladu sa odredbama člana 3. stav (2), dužan je dostaviti Poreznoj upravi ovjerenu izjavu o veličini oznake do 200x300 milimetara.
- (6) Izuzetno, prijava za razrez takse za 2022. godinu podnosi se do kraja aprila 2022. godine, a prema stanju na dan 01. januar 2022. godine.
- (7) Ukoliko takseni obveznik u propisanom roku ne podnese prijavu ili dostavi netačne podatke, prijavu takse će izvršiti Porezna uprava u roku od 15 dana nakon isteka zakonskog roka u skladu sa odredbama Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH i podzakonskim aktima.

### Član 8. (Rokovi za obračun i plaćanje takse)

- (1) Taksa iz člana 3. ove odluke obračunava se i plaća na način:
  - a) tačke a), b) i e) – jednom u toku kalendarske godine, u roku od 15 dana po isteku roka za prijavljivanje takse;
  - b) tačke c), d) i f) – po podnošenju prijave nadležnoj općinskoj službi.
- (2) Taksa na istaknutu firmu pravne ili fizičke osobe koja je na osnovu rješenja nadležnog organa prestala obavljati djelatnost u toku obračunskog perioda će se obračunati za broj mjeseci i dana u kojima je obavljala djelatnost.

### Član 9. (Zone)

Zone se utvrđuju u granicama zona utvrđenih članom 24. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 20/09), i to:

- 1) **EXTRA ZONA:** ulica Maršala Tita u pravcu kretanja od zgrade Predsjedništva Bosne i Hercegovine do Vječne vatre, ulica Ferhadija u dijelu koji se nalazi na području Općine Centar Sarajevo.
- 2) **I ZONA:** ulica Maršala Tita od broja 1. i 2. do zgrade Predsjedništva Bosne i Hercegovine, Mula Mustafe Bašeskije u dijelu koji se nalazi na području Općine Centar Sarajevo, La Benevolencija, Mehmeda Spahe, Alije Isakovića, Danijela Ozme, Dalmatinska, Branislava Đurđeva, Dubrovačka, Džidžikovac, Alipašina (do raskršća sa ulicama Prusačka i Sutjeska), Kemal Begova, Gajev trg, Hasana Kikića, Jadranska, Branilaca Sarajeva, Jezero, Koševo, Hamze Hume, Mis Irbina, Mehmed-beg Kapetanovića Ljubušaka, Alekse Šantića, Obala Kulina bana, Pruščakova, Muhameda Kantardžića, Radićeva, Kaptol, Reisa

Džemaludina Čauševića, Kulovića, Buka, Sutjeska, Hadži Idrizova, Čemaluša, Šenoina, Trampina, Trg djece Sarajeva, Gimnazijska i Musala.

3) **II ZONA:** ulica Magribija, Vilsonovo šetalište, Kranjčevića, Augusta Brauna, Trg Bosne i Hercegovine, Fra Anđela Zvizdovića, Turhanija, Đoke Mazalića, Herceg Stjepana, Zmaja od Bosne, Vrazova, Valtera Perića, Dolina, Vrbanja, Hiseta, Franca Lehara, Dr Safeta Mujića, Koste Hermana, Franje Račkog, Hamida Dizdara, Mustajbega Fadilpašića, Kotromanića, Kalmija Baruha, Kralja Tvrtka, Maglajska, Hamdije Kreševljakovića, Tepebašina, Fehima efendije Čurčića, Terezija, Mjedenica, Obala Maka Dizdara, Ejuba Ademovića, Podgaj, Skenderija, Skenderija čikma, Skender Pašina, Tekija, Čobanija, Hakije Kulenovića, Avde Hume, Mehremića trg, Halida Kajtaza, Dajanli Ibrahimbega, Prusačka, Mice Todorović, Alipašina (od raskršća ulica Prusačke i Sutjeske do stadiona Koševo), Patriotske lige, Ključka, Rizaha Štetića, Čekaluša, Josipa Vancaša, Višnjik, Zaima Šarca, Bjelave, Čekaluša čikma, Tahmiščina, Provare, Envera Čolakovića, Tahtali sokak, Miloša Mandića, Behaudina Selmanovića, Pinje Bajraktara, Romana Petrovića, Šekerova, Derebent, Zlatikuša, Kevrin potok, Tijesna, Bulbulina, Ludviga Kube, Curak, Pehlivanuša, Sarač Ismailova, Džemila Krvavca, Hadži Sulejmanaova, Ivana Cankara, Armaganuša, Mejtaš, Mehmed paše Sokolovića, Sepetarevac, Dola, Tina Ujevića, Nikole Kašikovića, Ciglanska, Husrefa Redžića, Gabelina, Hazima Šabanovića, Bolnička.

4) **III ZONA:** obuhvata sve ulice koje nisu obuhvaćene zonama extra, I i II.

## DIO ČETVRTI TARIFNI SISTEM

### Član 10. (Tarifni sistem)

#### Tarifni broj 1.

(1) Fizičkim licima koja obavljaju privrednu djelatnost ili zanimanje i koja su registrovana u nadležnoj općinskoj službi ili kod nadležnog ministarstva, za svaku istaknutu firmu, oznaku, obilježje ili natpis na poslovnim prostorijama i objektima, obračunava se i naplaćuje godišnja taksa na način:

Red. Br.	FIZIČKE LICA	Z O N E			
		EXTRA	I	II	III
1.	Nije PDV obveznik	300,00 KM	250,00 KM	200,00 KM	150,00 KM
2.	PDV obveznik	600,00 KM	550,00 KM	500,00 KM	450,00 KM

- Samostalnim obrtnicima koji posluju na osnovu Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta („Službene novine Federacije BiH“ br. 66/09, 38/10 i 16/12), a koji su razvrstani u kategoriju - paušalac, taksa se razrezuje u iznosu od 20% od iznosa utvrđenog za zonu u kojoj posluju.
- Samostalnim obrtnicima koji obavljaju usluge taksi prijevoza, a koji su razvrstani u kategoriju - paušalac, taksa se razrezuje u iznosu od 20% od iznosa utvrđenog za zonu u kojoj posluju.
- Samostalnim obrtnicima koji obavljaju djelatnost trgovine na malo – trgovac pojedinac, a koji su razvrstani u kategoriju - paušalac, taksa se razrezuje u iznosu od 50% od iznosa utvrđenog za zonu u kojoj posluju.

(2) Razvrstavanje pravnih lica će se vršiti u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“, br. 15/21), Republike Srpske („Sl. glasnik Republike Srpske“, br. 94/15 i 78/20) i Brčko Distrikta (Sl. Glasnik Brčko distrikt“, br. 22/16 i 50/18).

Red. br.	VELIČINA PRAVNOG LICA	Z O N E			
		EXTRA	I	II	III
1.	MIKRO	1.000,00 KM	950,00 KM	900,00 KM	850,00 KM
2.	MALO	2.000,00 KM	1.900,00 KM	1.800,00 KM	1.700,00 KM
3.	SREDNJE (sjedište)	5.000,00 KM	4.500,00 KM	4.000,00 KM	3.500,00 KM
4.	VELIKO (sjedište)	15.000,00 KM	14.500,00 KM	14.000,00 KM	13.500,00 KM

- a) Pravnim licima (srednja i velika) koja na području Općine Centar Sarajevo imaju jednu ili više poslovnica, taksa se razrežuje za svaki poslovni prostor u iznosu od 20% od iznosa utvrđenog za zonu u kojoj obavlja djelatnost.
- b) Ako za istu taksu postoje dva ili više obveznika njihova taksa je solidarna.

#### **Tarifni broj 2.**

- (1) Za držanje sredstava za igru (bilijar, automati, fliperi, video igre, pikado i dr. sredstva za igre gdje je dobitak isključivo u određenom broju igara) plaća se komunalna taksa godišnje po jednom sredstvu odnosno uređaju, u iznosu od 800,00 KM;
- (2) Za držanje sredstava za igru na sreću koja donose novac (aparati koji igraču daju mogućnost ostvarenja dobitka u novcu) plaća se taksa godišnje po jednom sredstvu, u iznosu od 2.000,00 KM.

#### **Tarifni broj 3.**

- (1) Za priređivanje klasičnih igara u poslovnom prostoru plaća se taksa na mjesečnom nivou u iznosu od 100,00 KM.
- (2) Za priređivanje igara klađenja na sportske rezultate i druge neizvjesne igre u poslovnom prostoru plaća se taksa u mjesečnom iznosu:
  - u Extra zoni 1.000,00 KM;
  - u I zoni 900,00 KM;
  - u II zoni 800,00 KM;
  - u III zoni 700,00 KM;

#### **Tarifni broj 4.**

- (1) Za priređivanje muzike uživo u ugostiteljskim objektima plaća se komunalna taksa dnevno u iznosu od 100,00 KM;
- (2) Za priređivanje koncerata, proslava i drugih manifestacija koje uključuju izvođenje muzike uživo u zatvorenom prostoru, plaća se taksa u iznosu od 2,00 KM/m<sup>2</sup>;
- (3) Za priređivanje koncerata, proslava i drugih manifestacija koje uključuju izvođenje muzike uživo na otvorenom prostoru, plaća se taksa u iznosu od 3,00 KM/m<sup>2</sup>.

#### **Tarifni broj 5.**

Za postavljanje uređaja za isplatu i naplatu gotovine (bankomati i sl.) plaća se taksa godišnje po jednom uređaju u iznosu 1.000,00 KM.

#### **Tarifa broj 6.**

Za postavljanje uređaja koji putem automatske obrade podataka naplaćuju usluge gotovinom, karticama za naplatu, ili posredstvom telekom operatera (kafemati, parkomati i sl.) plaća se taksa godišnje po jednom uređaju u iznosu 300,00 KM.

### **Član 11. (Visina komunalne takse)**

- (1) Visina takse se određuje u zavisnosti od zone i koeficijenta veličine pravne osobe ili djelatnosti koju obavljaju fizička lica.
- (2) Koeficijent veličine pravne osobe u smislu kriterija o razvrstavanju pravnih osoba na osnovu Zakona o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“, br. 15/21), Republike Srpske („Sl. glasnik Republike Srpske“, br. 94/15 i 78/20) i Brčko Distrikta (Sl. Glasnik Brčko distrikt“, br. 22/16 i 50/18) određen je u

tarifnom broju 1. Tarife takse sa oznakom (KV) – pravne osobe sa posljednjim završnim obračunom kod Finansijsko – informatičke agencije.

### **Član 12. (Pripadnost i uplata taksa)**

(1) Taksa iz člana 3. stav (1) tačka a), b) i e) ove odluke se uplaćuje na depozitni račun Budžeta Općine Centar Sarajevo, šifra Općine 077, sa naznakom vrste prihoda 722321 i pozivom na broj 0000000000 u skladu sa Pravilnikom o načinu uplate javnih prihoda budžeta i izvanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije BiH.

(2) Taksa iz člana 3. stav (1) tačka c), d) i f) ove odluke se uplaćuje na depozitni račun Budžeta Općine Centar Sarajevo, šifra Općine 077, sa naznakom vrste prihoda 722329 i pozivom na broj 0000000000.

(3) Takse iz stava (1) i (2) ovog člana su prihodi Općine Centar Sarajevo.

### **DIO PETI OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA I POVRAT TAKSE**

#### **Član 13. (Oslobađanje od plaćanja komunalne takse)**

(1) Od plaćanja takse oslobođeni su:

- a) institucije Bosne i Hercegovine,
- b) organi, organizacije i javne ustanove Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, općina sa područja Kantona Sarajevo i Grada Sarajeva,
- c) sve crkve i vjerske zajednice koje su upisane u jedinstveni registar za upis crkava i vjerskih zajednica, njihovih saveza i organizacionih oblika u Bosni i Hercegovini koji vodi Ministarstvo pravde Bosne i Hercegovine,
- d) humanitarne i dobrotvorne organizacije iz osnovne djelatnosti,
- e) udruženja koja ne obavljaju privrednu djelatnost,
- f) vojni invalidi od plaćanja takse iz člana 3. stav (1) tačka a) ove odluke,
- g) lica kojima je rješenjem nadležnog organa priznato svojstvo člana porodice poginulih, umrlih, nestalih i zarobljenih boraca, ratnih vojnih invalida i civilne žrtve rata,
- h) privredna društva za zapošljavanje lica sa invaliditetom i zaštitna radionica,
- i) privredna društva koja se bave poljoprivrednom djelatnošću,
- j) pravno ili fizičko lice koje prvi put registruje djelatnost na području Općine Centar Sarajevo oslobođeno je plaćanja takse po Tarifnom broju 1. u prvoj godini poslovanja,
- k) mladi do 35 godina starosti, a koja prvi put registruju djelatnost na području Općine Centar Sarajevo oslobođeni su plaćanja takse po Tarifnom broju 1. za prve dvije godine poslovanja.

(2) Zahtjev za oslobađanje od plaćanja takse iz stava (1) tačka h) ovog člana podnosi se Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine – Kantonalni porezni ured Sarajevo – Porezna ispostava Centar.

#### **Član 14. (Povrat pogrešno ili više uplaćene takse)**

(1) Obveznik od kojeg je taksa naplaćena, a koju nije bio dužan platiti ili je više uplatio, ima pravo na povrat.

(2) Zahtjev za povrat se podnosi Poreznoj upravi koja je nadležna za utvrđivanje takse.

(3) Porezna uprava je dužna da u roku od 20 (dvadeset) dana od dana prijema zahtjeva odluči o zahtjevu.

**Član 15.**  
**(Nadzor i kontrola prijava)**

- (1) Nadzor i kontrolu prijava, obračuna i plaćanja općinske komunalne takse vrši Porezna uprava u saradnji sa Službom za privredu i poslovne prostore Općine Centar Sarajevo.
- (2) Služba za finansije Općine Centar Sarajevo je dužna da redovno dostavlja evidenciju uplata Službi za privredu i poslovne prostore.
- (3) Porezna uprava će u roku od 15 dana od dana isteka roka dostavi nadležnoj Službi Općine Centar Sarajevo izvještaj o poreznim obveznicima koji su izvršili prijavu takse.
- (4) Porezna uprava će Službi za privredu i poslovne prostore Općine Centar Sarajevo dva puta u toku kalendarske godine i to za prvu polovinu tekuće godine do 31. jula i za drugu polovinu tekuće godine do 31. januara naredne godine, dostavljati izvještaje o uplati taksenih obaveza.

**DIO ŠESTI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Član 16.**  
**(Nadzor nad provođenjem)**

- (1) Provođenje ove odluke vršit će Porezna uprava FBiH - Kantonalni porezni ured Sarajevo – Porezna ispostava Centar.
- (2) Služba za finansije, Služba za privredu i poslovne prostore i Inspektorat Općine Centar Sarajevo će vršiti povremene kontrole prijave i usklađenosti podataka sa Poreznom upravom, svaka u okviru svojih nadležnosti.

**Član 17.**  
**(Prestanak važenja ranijeg propisa)**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalnih такси Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 7/13 i 2/19).

**Član 18.**  
**(Primjena zakonskih odredbi)**

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovom odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnim taksama Kantona Sarajevo.

**Član 19.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-11-2968/22  
Sarajevo, 07.04.2022. godine



**Predsjedavajući**  
**Općinskog vijeća Općine Centar**

**Sejad Đozo**

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 15-04-2022